

GUIDA ALLA DETRAZIONE FISCALE PER L'ACQUISTO E L'INSTALLAZIONE DI SCHERMATURE SOLARI 2021

- **ECOBONUS 50% DETRAZIONE FISCALE**
- **ECOBONUS 50% OPZIONE SCONTO IN FATTURA**
- **ECOBONUS 110% DETRAZIONE FISCALE | OPZIONE SCONTO IN FATTURA**



Gibus[®]
THE SUN FACTORY · ITALY

Per il 2020 e il 2021, come previsto dal *decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34 (c.d. "Decreto Rilancio")* convertito in legge n°77 del 17 Luglio 2020, è possibile inoltre accedere all'Ecobonus del 50% con sconto in fattura e cessione del credito e, in specifiche casistiche, all'Ecobonus del 110%.

In questo Vademecum verranno spiegate le modalità con cui accedere alle tre tipologie di Ecobonus, i requisiti necessari e le specifiche di ognuna.

- pg. 4 **ECOBONUS 50%**
DETRAZIONE FISCALE IN 10 ANNI

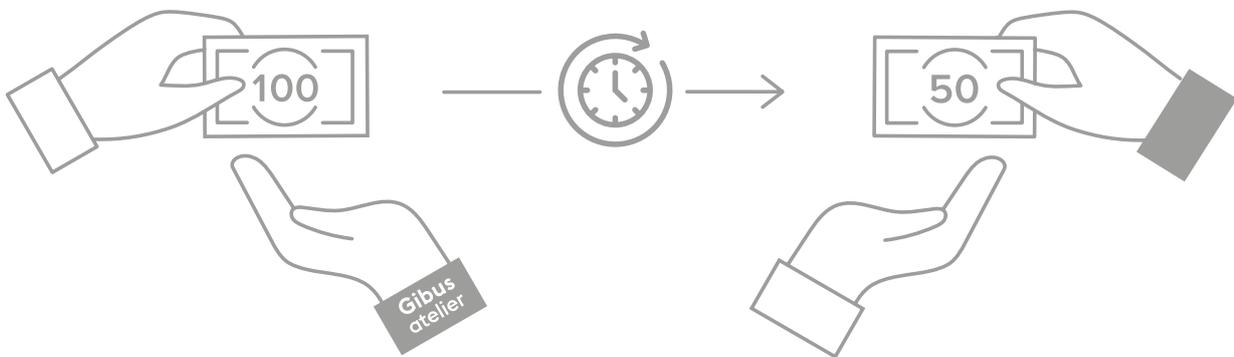
- pg. 9 **ECOBONUS 50%**
OPZIONE SCONTO IN FATTURA
E CESSIONE DEL CREDITO

- pg. 13 **ECOBONUS 110%**
DETRAZIONE FISCALE
OPZIONE SCONTO IN FATTURA



ECOBONUS 50% DETRAZIONE FISCALE IN 10 ANNI

Anche per il 2021 è previsto l'Ecobonus (detrazione del 50%) per l'acquisto e la posa in opera di schermature solari mobili – come tende da sole e pergole – negli edifici esistenti.



Chi può usufruire dell'Ecobonus?

Possono usufruire della detrazione tutti i contribuenti che, a vario titolo, possiedono l'immobile su cui si va a intervenire. Il principio è che i benefici per la riqualificazione energetica degli immobili spettano a chi gode di un diritto sull'immobile:

- Le **persone fisiche**, compresi gli esercenti arti e professioni
- I **titolari di diritto reale** sull'immobile
- I **condomini**, per gli interventi sulle parti comuni condominiale
- Gli **inquilini**
- Coloro che detengono l'immobile in **comodato**
- I **familiari conviventi** con il possessore o detentore dell'immobile oggetto dell'intervento (**coniuge, parenti entro il terzo grado e affini entro il secondo grado**) che sostengono le spese per la realizzazione dei lavori
- I contribuenti che conseguono reddito d'impresa (**persone fisiche, società di persone, società di capitali**)
- Le **associazioni** tra professionisti
- Gli **enti pubblici e privati** che non svolgono attività commerciale.

Cosa si intende per “schermature solari”?

“I sistemi che, applicati all'esterno di una superficie vetrata trasparente, permettono una modulazione variabile e controllata dei parametri energetici e ottico luminosi in risposta alle sollecitazioni solari”.

(Allegato M del D.L. 311).

Quali prodotti rientrano nell'Ecobonus?

PRODOTTI CERTIFICATI SECONDO LA NORMA EN 13561

tende da sole, pergole a impacchettamento, pergole a lame orientabili (bioclimatiche), tende per lucernari, tende per serre, tende a bracci, tende per facciate, tenda da facciata a rullo, tende a veranda, tende a pergola, cappottine, zanzariere e tende antinsetto, schermi solari mobili.

PRODOTTI CERTIFICATI SECONDO LA NORMA EN 13659

veneziane esterne in alluminio, frangisole, chiusure oscuranti, persiane, scuri, tapparelle, ecc.

PRODOTTI CERTIFICATI SECONDO LA NORMA EN 13120

rulli avvolgibili, veneziane, plissettate, sistemi winter garden, skylighter, verticali. Sono escluse le tende decorative.

ECOBONUS 50% DETRAZIONE FISCALE IN 10 ANNI

Che caratteristiche deve avere la Schermatura Solare per poter accedere all'Ecobonus?

La schermatura solare deve:

- **essere solidale all'edificio**
- deve essere **in relazione a una superficie vetrata** dell'edificio
- deve avere valore **gtot \leq 0,35**
- deve essere **esposta da Est a Ovest passando per Sud**

Esiste un valore massimo dell'intervento che usufruisce dell'Ecobonus?

Nel caso di schermature solari l'agevolazione fiscale è di massimo **€ 60.000**.

Per gli interventi singoli, intesi come non in combinazione con uno degli interventi trainanti (pag. 13), è possibile accedere alla detrazione del 50% per un massimale indicato nell'allegato I del 6 Agosto 2020 (per le schermature solari stabilito a 230€ al mq, al netto di IVA, prestazioni professionali e opere complementari relative alla installazione e alla messa in opera delle tecnologie).

Significa che, a prescindere dalla spesa al mq per la schermatura solare, si potrà detrarre al massimo il 50% su 230€ al mq al netto di IVA, prestazioni professionali e opere complementari relative alla installazione e alla messa in opera delle tecnologie.



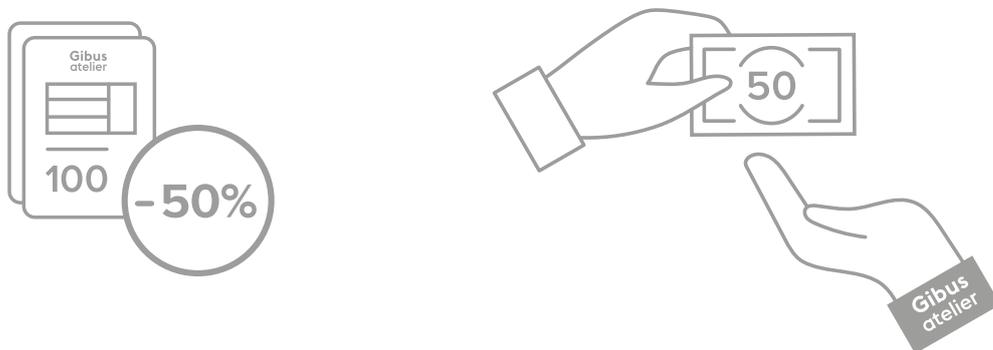
ECOBONUS 50% OPZIONE SCONTO IN FATTURA E CESSIONE DEL CREDITO

Cos'è il 50% Sconto in Fattura e come si ottiene?

Come riportato nella legge n° 77 del 17 Luglio 2020, per il **2020** e il **2021** è prevista la possibilità di poter acquistare una pergola o una tenda da sole che rientri nei parametri dell'Ecobonus, **richiedendo al fornitore** (*rivenditore del prodotto*) **uno sconto diretto in fattura pari al 50% dell'importo massimo detraibile**, andando a cedere ad esso il credito d'imposta cui dà diritto l'Ecobonus.

Significa che l'acquirente di una pergola o tenda da sole che ha diritto all'Ecobonus, **può non pagare l'importo detraibile, cedendo questo credito d'imposta al rivenditore del prodotto.**

Questo può avvenire tramite un accordo preliminare con il rivenditore.



ECOBONUS 50% OPZIONE SCONTO IN FATTURA E CESSIONE DEL CREDITO

Quali sono i passaggi da effettuare per ottenere l'Ecobonus con il 50% di Sconto in Fattura?

- Accertarsi di poter effettuare un'installazione di un prodotto con i **requisiti richiesti** per l'Ecobonus
- Concordare con il rivenditore già al momento della richiesta di preventivo la volontà di voler **cedere il credito d'imposta**
- Effettuare il pagamento della differenza tra il valore totale della fattura meno l'importo detraibile **con Bonifico Bancario parlante**

Requisiti

- L'agevolazione fiscale anche per lo **Sconto in Fattura** è di massimo **60.000€**. Per gli interventi singoli, intesi come non in combinazione con uno degli interventi trainanti (pag. 13), è possibile accedere alla detrazione del 50% per un massimale indicato nell'allegato I del Decreto MISE del 6 agosto 2020 (per le schermature solari stabilito a 230€ al mq, al netto di IVA, prestazioni professionali e opere complementari relative alla installazione e alla messa in opera delle tecnologie).
- Significa che, a prescindere dalla spesa al mq per la schermatura solare, si potrà detrarre al massimo il 50% su 230€ al mq (al netto di IVA, prestazioni professionali e opere complementari relative alla installazione e alla messa in opera delle tecnologie).
- Possono accedere allo **Sconto in Fattura** sia le **persone fisiche** che le **persone giuridiche** (partite iva).
- Lo **Sconto in Fattura** del 50% dell'importo massimo detraibile, per gli interventi che ne abbiano diritto, può essere richiesto presso **tutti i rivenditori autorizzati Gibus che aderiscono all'iniziativa**.

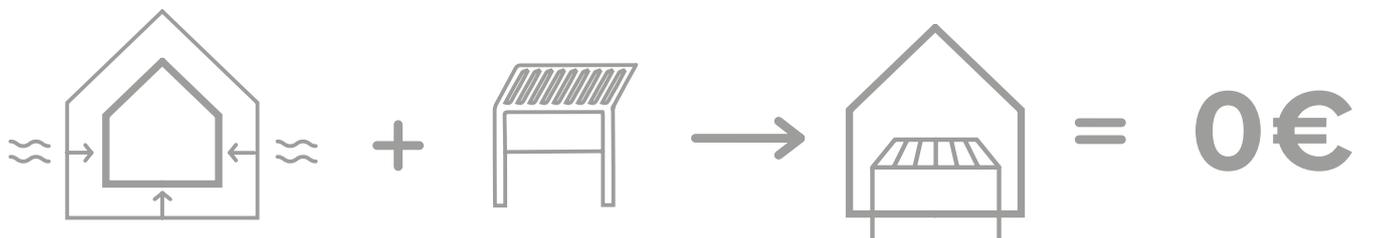
Cosa succede al credito fiscale una volta che viene ceduto al rivenditore?

Una volta ceduto il credito fiscale, attraverso la formula dello **Sconto in Fattura**, questo diventa di proprietà del rivenditore.

Il rivenditore potrà:

- **usufruire del credito fiscale in 10 anni**, andandolo a compensare annualmente con le imposte dovute allo Stato.
- **cedere il credito fiscale** ad altre entità

In particolare Gibus, per agevolare la propria rete distributiva, ha creato un servizio di acquisizione del credito fiscale che permette a tutti i rivenditori autorizzati Gibus che vogliano aderire all'iniziativa di offrire a tutti i clienti lo **Sconto in Fattura** attraverso un servizio completamente informatizzato, basato su un portale online semplice e veloce.



Ecobonus 110% cosa c'è da sapere

L'installazione di prodotti per la schermatura solare, come pergole e tende da sole, non rientrano con intervento singolo tra le tipologie di intervento che danno diritto al cosiddetto Ecobonus del 110%.

Possono rientrare in questa forma di Ecobonus **solo se installate in combinazione con uno dei seguenti interventi abilitanti**, che il Decreto Rilancio (legge n.77 del 17 luglio 2020) ha individuato come quelli **trainanti** per avere diritto alla detrazione fiscale del 110% - articolo 119 comma 1:

- a.** interventi di **isolamento termico delle superfici opache verticali e orizzontali** che interessano l'involucro dell'edificio medesimo.
La detrazione di cui alla presente lettera è calcolata su un ammontare complessivo delle spese **non superiore a:**
- **50.000 euro** per gli edifici unifamiliari o per le unità immobiliari funzionalmente indipendenti site all'interno di edifici plurifamiliari;
 - **40.000 euro**, moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio, se lo stesso è composto da due a otto unità immobiliari; **30.000 euro**, moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio, se lo stesso è composto da più di otto unità immobiliari. I materiali isolanti utilizzati devono rispettare i criteri ambientali minimi di cui al decreto del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare 11 ottobre 2017, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 259 del 6 novembre 2017.
- b.** interventi sulle parti comuni degli edifici per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti con **impianti centralizzati per il**

ECOBONUS 110% DETRAZIONE FISCALE | OPZIONE SCONTO IN FATTURA

riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda sanitaria a condensazione, con efficienza almeno pari alla **classe A** di prodotto prevista dal regolamento delegato (UE) n. 811/2013 della Commissione del 18 febbraio 2013, **a pompa di calore**, ivi inclusi gli **impianti ibridi o geotermici**, anche abbinati all'installazione di **impianti fotovoltaici** di cui al comma 5 e relativi sistemi di accumulo di cui al comma 6, ovvero con impianti di microgenerazione. La detrazione di cui alla presente lettera è calcolata:

- **20.000 euro** moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio per gli edifici composti fino a otto unità immobiliari;
 - **15.000 euro** moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio per gli edifici composti da più di otto unità immobiliari.
- c.** interventi sugli edifici unifamiliari per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti con **impianti centralizzati** per il **riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda sanitaria a condensazione**, con efficienza almeno pari alla **classe A** di prodotto prevista dal regolamento delegato (UE) n. 811/2013 della Commissione del 18 febbraio 2013, **a pompa di calore**, ivi inclusi gli **impianti ibridi o geotermici**, anche abbinati all'installazione di **impianti fotovoltaici** di cui al comma 5 e relativi sistemi di accumulo di cui al comma 6, ovvero con impianti di **microgenerazione**. La detrazione di cui alla presente lettera è calcolata su un ammontare complessivo delle **spese non superiore a euro 30.000** ed è riconosciuta anche per le **spese relative allo smantellamento e alla bonifica dell'impianto sostituito**.

Se le schermature solari, come pergole e tende da sole, **sono acquistate e installate in combinazione con almeno uno dei sopra descritti interventi**, sarà possibile detrarre al **110% in cinque anni** oppure **cedere il credito d'imposta**.

ECOBONUS 110% DETRAZIONE FISCALE | OPZIONE SCONTO IN FATTURA

N.B. Nel caso in cui uno dei tre interventi trainanti sopra citati sia vietato da regolamenti edilizi, urbanistici o ambientali, l'Ecobonus 110% potrà essere applicato anche agli interventi singoli trainati (come le schermature solari) purché si ottenga un miglioramento energetico di almeno due classi o la classe più alta, magari grazie alla combinazione con altri interventi singoli (es. schermature solari + serramenti, schermature solari + fotovoltaico ecc)

Chi può accedere all'Ecobonus 110%

- i **condomìni**;
- le **persone fisiche**, al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, arti e professioni;
- gli **Istituti autonomi case popolari**;
- le **cooperative di abitazione** a proprietà indivisa;
- dalle **Organizzazioni non lucrative di utilità sociale**;
- dalle **associazioni** e **società sportive dilettantistiche** iscritte nel registro limitatamente ai lavori destinati ai soli immobili o parti di immobili adibiti a spogliatoi.

N.B. I titolari di **reddito d'impresa** o **professionale** rientrano tra i beneficiari nella sola ipotesi di partecipazione alle spese per interventi trainanti effettuati dal condominio sulle parti comuni.

Quali sono le prerogative per poter accedere all'Ecobonus 110%?

- comportare un guadagno di almeno due classi di attestazione delle prestazioni energetiche dell'edificio o il conseguimento della classe energetica più alta (APE)
- essere asseverato da un tecnico abilitato - asseverazione tecnica e di congruità delle spese
- i materiali isolanti utilizzati per l'isolamento delle parti opache devono rispettare i Criteri Ambientali Minimi (CAM)
- essere realizzato in condomini o unità immobiliari adibite ad abitazione principale



Gibus[®]
THE SUN FACTORY · ITALY